**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

26.11.2018 № 541-п

О направлении в Дзержинский районный Совет депутатов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, заключений о результатах публичных слушаний от 22.11.2018 года ,23.11.2018 года, на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальных зон: ст.37. «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка», Ст. 38 «Ж-4» Зона «Жилая малоэтажная застройка», Ст.39 «СХ» Зона «Сельскохозяйственного использования», Ст. 40 «ОД-1» Зона «Административно – деловая», Ст.44 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности», Ст. 61 «ИТ-1» Зона «Автомобильного транспорта» согласно приложению.

2. Комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки направить в Дзержинский районный Совет депутатов для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий

обязанности главы

Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрации района

от 26.11.2018 № 541-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальных зон: ст.37. «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка», Ст. 38 «Ж-4» Зона «Жилая малоэтажная застройка», Ст.39 «СХ» Зона «Сельскохозяйственного использования», Ст. 40 «ОД-1» Зона «Административно – деловая», Ст.44 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности», Ст. 61 «ИТ-1» Зона «Автомобильного транспорта»

 В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава Дзержинского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края размещен на официальном сайте администрации Дзержинского района http://www.adm-dzerzhin.ru/, в разделе «Градостроительство» Объявление о проведение публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Дзержинец», № 46 от 16.11.2018 года.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с утвержденным графиком:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата проведения | Время проведения | Место проведения |
| 1 | с. Дзержинское | 22.11.2018 | 9-00 час. | с. Дзержинское ул. Ленина,15 |
| 2 | д. Усолка | 22.11.2018 | 9-00 час. | д. Усолка ул. Центральная, 1 |
| 3 | д. Кедровка | 22.11.2018 | 16-00 час. | д. Кедровка ул. Центральная ,22 |

Количество участников

Общее количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний –19 человек, в том числе в: с. Дзержинское – 8 чел., д. Усолка – 6 чел., д. Кедровка – 5 чел.

Протокол № 1 от 22.11.2018 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Протокол № 2 от 23.11.2018 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Протокол № 3 от 23.11.2018 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальных зон «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка», «Ж-4» Зона «Жилая малоэтажная застройка», «СХ» Зона «Сельскохозяйственного использования» , «ОД-1» Зона «Административно – деловая», «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности», «ИТ-1» Зона «Автомобильного транспорта» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях и считаются состоявшимися.

Решено внести следующие изменения:

Добавить в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования

«Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка:

 Основные виды разрешенного использования:

- жилая застройка

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

- среднеэтажная жилая застройка

- обслуживание жилой застройки

- объекты гаражного назначения

- общественное использование объектов капитального строительства

- коммунальное обслуживание

- социальное обслуживание

- бытовое обслуживание

- здравоохранение

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- стационарное медицинское обслуживание

- образование и просвещение

- среднее и высшее профессиональное образование

- культурное развитие

- религиозное использование

- общественное управление

- обеспечение научной деятельности

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

- ветеринарное обслуживание

- амбулаторное ветеринарное обслуживание

- приюты для животных

- предпринимательство

- деловое управление

 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

- магазины

- банковская и страховая деятельность

- общественное питание

- гостиничное обслуживание

Ст. 38 «Ж-4» Зона «Жилая малоэтажная застройка»

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие).

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

 - для эксплуатации жилого дома, жилого дома блокированной застройки;

 - жилая застройка;

 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

 - среднеэтажная жилая застройка;

 - обслуживание жилой застройки;

 - объекты гаражного назначения;

 - общественное использование объектов капитального строительства;

 - коммунальное обслуживание;

 - социальное обслуживание;

 - бытовое обслуживание;

 - здравоохранение;

 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

 - стационарное медицинское обслуживание;

 - образование и просвещение;

 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

 - среднее и высшее профессиональное образование;

 - культурное развитие;

 - религиозное использование;

 - общественное управление;

 - обеспечение научной деятельности;

 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

 - ветеринарное обслуживание;

 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;

 - приюты для животных;

 - предпринимательство;

 - деловое управление;

 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

 - рынки;

 - магазины;

 - банковская и страховая деятельность;

 - общественное питание:

 - гостиничное обслуживание;

Ст.39 «СХ» Зона «Сельскохозяйственного использования»

Основные виды разрешенного использования:

 - сельскохозяйственное использование;

 - растениеводство;

 - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

 - овощеводство;

 - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

 - садоводство;

 - животноводство;

 - скотоводство;

 - звероводство;

 - птицеводство;

 - свиноводство;

 - пчеловодство;

 - рыбоводство;

 - научное обеспечение сельского хозяйства;

 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

 - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

 - питомники;

 - обеспечение сельскохозяйственного производства.

Ст. 40 «ОД-1» Зона «Административно – деловая»

Основные виды разрешенного использования:

 - для ведения личного подсобного хозяйства;

 - объекты гаражного назначения;

 - общественное использование объектов капитального строительства;

 - коммунальное обслуживание;

 - социальное обслуживание;

 - бытовое обслуживание;

 - здравоохранение;

 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

 - стационарное медицинское обслуживание;

 - образование и просвещение;

 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

 - среднее и высшее профессиональное образование;

 - культурное развитие;

 - религиозное использование;

 - общественное управление;

 - обеспечение научной деятельности;

 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

 - ветеринарное обслуживание;

 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;

 - приюты для животных;

 - предпринимательство;

 - деловое управление;

 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

 - рынки;

 - магазины;

 - банковская и страховая деятельность;

 - общественное питание;

 - гостиничное обслуживание;

 - развлечения;

 - обслуживание автотранспорта;

 - объекты придорожного сервиса;

 - выставочно-ярмарочная деятельность;

 - отдых (рекреация);

 - спорт;

 - пищевая промышленность;

 - склады.

Ст.44 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

 - животноводство;

 - скотоводство;

 - звероводство;

 - птицеводство;

 - свиноводство;

 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

 - обеспечение сельскохозяйственного производства;

 - объекты гаражного назначения;

 - коммунальное обслуживание;

 - бытовое обслуживание;

 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

 - ветеринарное обслуживание;

 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;

 - приюты для животных;

 - рынки;

 - магазины;

 - обслуживание автотранспорта;

 - пищевая промышленность;

 - строительная промышленность;

 - склады.

 Принять ст.61 «ИТ-1» Зона автомобильного транспорта в новой редакции

 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе транспортных сооружений и коммуникаций, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона автомобильного транспорта включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций поселкового наземного транспорта и установления санитарно-защитных зон, и санитарных разрывов для таких объектов.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций поселкового наземного транспорта, для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов, сооружений и коммуникаций.

Зона размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, транспорта, связи, инженерного оборудования, включая подземное пространство, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

 Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код 7.2);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

Условно разрешенные виды использования:

 - объекты придорожного сервиса (код 4.9.1;

 -деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;

 Вспомогательные виды использования:

- объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта;

- коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения;

- объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- общественные туалеты;

- открытые площадки для временной парковки автотранспорта;

- объекты благоустройства.

 Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, определяются в соответствии с техническими регламентами

2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края получил положительную оценку, Дзержинскому районному Совету депутатов рекомендуется принять решение. об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края